Anexo às Demonstrações Financeiras

31 Dezembro de 2025

CENTRO DE APOIO A IDOSOS DE FERRAGUDO

Elaborado por Aliconfis – Contabilidade e Fiscalidade, Lda

1 - Identificação da entidade

O CENTRO DE APOIO A IDOSOS DE FERRAGUDO é uma Associação com sede na freguesia de Ferragudo, em Lagoa, Portugal. A sua principal atividade é realizada na sede e consiste na prestação de apoio social e cuidados a pessoas idosas

2 - Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

2.1 - Em 2025, as demonstrações financeiras da CENTRO DE APOIO A IDOSOS DE FERRAGUDO, foram preparadas de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística, tendo sido adotada a norma contabilística e de relato financeiro para Entidades do Setor Não Lucrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 36-A2011, de 9 de março, com alterações pelo Decreto-Lei nº 98/2015 de 2 de Junho.

"2.2 - Aviso nº 8254/2015 de 29 de Julho (Estrutura Conceptual);
- Portaria nº 220/2015 de 24 de Julho (Modelos de Demonstrações Financeiras)"
2.3 - As contas do balanço e da demonstração de resultados são comparáveis com os do exercício anterior.

3 - Políticas contabilísticas

3.1 - Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras.

A informação financeira apresentada em euros, é preparada nos pressupostos do acréscimo, sendo o efeito das operações reconhecido quando ocorre, independente do seu recebimento ou pagamento.

3.2 - Outras políticas contabilísticas

Caixa e equivalentes de caixa
Os montantes incluídos em caixa e seus equivalentes, correspondem aos valores de caixa e depósitos bancários, normalmente vencíveis a menos de seis meses e que possam ser imediatamente mobilizáveis com risco de alteração insignificante.

Ativos intangíveis
Os ativos intangíveis da associação encontram-se registados ao custo de aquisição deduzido das respetivas amortizações acumuladas.

Os Projetos de desenvolvimento valorizados ao custo têm uma vida de acordo com o seu prazo de validade

Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis da associação encontram-se registados ao custo de aquisição deduzido das respetivas depreciações acumuladas e eventuais perdas por imparidade. Os custos são reconhecidos como ativos fixos tangíveis apenas se for provável que deles resultarão benefícios económicos futuros para a associação. As despesas com manutenção e reparação são reconhecidas como gastos à medida que são incorridas de acordo com o regime de acréscimo.
Os ativos fixos tangíveis em curso referem-se a ativos em fase de construção, encontrando-se registados ao custo de aquisição deduzido de eventuais perdas de imparidade. Estes ativos só serão depreciados a partir do momento em que estiveram disponíveis para uso e nas condições necessárias para operar de acordo com o pretendido pelo órgão de gestão.

As depreciações dos ativos tangíveis são calculadas segundo o método das quotas constantes (método linear) de acordo com os anos de vida útil estimada e em baixo indicada para cada grupo de bens:
Os dispêndios com reparação que não aumentaram a vida útil, nem resultaram em melhorias significativas dos ativos fixos tangíveis, foram registados como gasto do período.
As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada (em anos):
Edifícios e outras construções 20 e 100 anos
Equipamento básico 3 e 16 anos
Equipamento de transporte 8 anos

Outros Ativos fixos tangíveis

Locações

Os pagamentos efetuados pela empresa no âmbito dos contratos de locação operacional foram registados nos gastos dos períodos a que dizem respeito.

Custos com empréstimos obtidos
Os custos de juros e outros gastos incorridos com empréstimos são reconhecidos de acordo com o regime do acréscimo.

Inventários
O sistema de inventário periódico foi valorizado ao menor entre o seu custo de aquisição e o seu valor realizável líquido.
O custo dos inventários de matérias-primas e subsidiárias e de consumo, inclui todos os gastos de compra, de conversão e outros incorridos para colocar os inventários no seu local e na sua condição atual. O valor realizável líquido corresponde ao preço de venda estimado no decurso normal da atividade deduzido dos respetivos custos de venda. As saídas de são valorizadas ao custo médio ponderado (incluindo os consumos).

Rendimentos e gastos
Os rendimentos e gastos são registados no período a que se referem independentemente do seu pagamento ou recebimento, de acordo com o princípio de contabilístico em regime de acréscimo.
O rédito compreende os montantes faturados na prestação de serviços, líquidos de impostos sobre o valor acrescentado, abatimentos e descontos.

As restantes receitas e despesas foram registadas de acordo com o pressuposto do acréscimo pelo que foram reconhecidas à medida que foram geradas independentemente do momento em que foram recebidas ou pagas.
As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e as correspondentes receitas e despesas geradas, foram registadas nas rubricas de “Diferimentos” ou “Outras contas a pagar ou a receber”.

Subsídios governamentais
Os subsídios governamentais são reconhecidos inicialmente quando existe uma certeza razoável que o subsídio será recebido e que a empresa irá cumprir com as condições associadas à atribuição do subsídio. Os subsídios que compensam a associação pela aquisição de um ativo são reconhecidos inicialmente no capital próprio e registados em resultados numa base sistemática de acordo com a vida útil do ativo.

Resultados financeiros
Os resultados financeiros incluem juros pagos pelos empréstimos obtidos. Os juros são reconhecidos de acordo com o regime de acréscimo.

Contas a receber
As dívidas a receber são registadas ao seu valor nominal, deduzidas de eventuais perdas por imparidade que lhe estejam associadas.

Não existiu nenhum indício de alteração significativa da vida útil ou da quantia residual de um ativo, não sendo por isso necessária a depreciação desse ativo de forma prospetiva para refletir as novas expectativas.

3.3 — Principais pressupostos relativos ao futuro:

A entidade não está exposta a riscos relevantes.
"As demonstrações financeiras foram preparadas numa perspetiva de continuidade, não tendo a entidade intenção nem a necessidade de liquidar ou reduzir drasticamente o nível das suas operações. Informação adicional Covid-19 A Covid-19 foi declarada pela Organização Mundial de Saúde (OMS) como pandemia no dia 11 de março de 2020, e ainda não tem o seu fim à vista. Conforme referido na Resolução do Conselho de Ministros n.º 2-A/2022, de 6 de janeiro, a evolução recente da situação epidemiológica causada pelo vírus SARS-CoV-2 e pela doença Covid-19 tem originado uma realidade em que apesar de se verificar o agravamento dos indicadores de incidência e transmissibilidade do vírus, de certa forma a capacidade de resposta do Serviço Nacional de Saúde (SNS) tem sido garantida, devido sobretudo à elevada taxa de vacinação e ao cumprimento das medidas de prevenção em vigor desde 1 de dezembro de 2021.
Mas apesar disso, a incerteza a respeito da evolução da pandemia exige cautela e prudência na adoção de medidas que procurem combater o agravamento da situação epidemiológica.
O trabalho do contabilista certificado e da Associação não pode parar e estaremos sempre disponíveis, para responder, ajudar e acompanhar as solicitações, necessidades e prioridades da Associação de forma a nunca meter em causa a sua continuidade.
"

3.4 — Principais fontes de incerteza das estimativas:

As normas de contabilidade e relato financeiro requerem que sejam efetuados julgamentos e estimativas no âmbito da tomada de decisão sobre alguns tratamentos contabilísticos com impactos nos valores reportados no total do ativo, passivo, capital próprio, rendimentos e gastos. Os efeitos reais podem diferir das estimativas e julgamentos efetuados, nomeadamente no que se refere ao efeito dos rendimentos e gastos reais.
A Direção considera que as escolhas efetuadas são apropriadas e que as demonstrações financeiras apresentam de forma adequada a posição financeira da sociedade e o resultado das suas operações em todos os aspetos materialmente relevantes.

4 - Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

Durante o exercício de 2025 não ocorreram alterações de políticas contabilísticas relativamente às utilizadas na preparação e apresentação das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de Dezembro de 2025, nem foram reconhecidos erros materiais relativos a períodos anteriores.

5 - Ativos fixos tangíveis

Descrição	Saldo em 1-Jan-2024	Aquisições / Diminuições	Saldo em 31-Dez-2024	Aquisições / Diminuições	Saldo em 31-Dez-2025
Quantia Bruta					
Outros Ativos Tangíveis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	676,50 €	676,50 €
Edificios e Outras contruções	3 091 772,41 €	0,00 €	3 091 772,41 €	41 000,00 €	3 132 772,41 €
Equipamento básico	456 707,05 €	0,00 €	456 707,05 €	0,00 €	456 707,05 €
Equipamento de transporte	103 010,18 €	0,00 €	103 010,18 €	40 175,65 €	143 185,83 €
Equipamento administrativo	55 595,66 €	0,00 €	55 595,66 €	0,00 €	55 595,66 €
Equipamento Biológicos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	3 707 085,30 €	0,00 €	3 707 085,30 €	81 852,15 €	3 788 937,45 €
Depreciações acumuladas					
Outros Ativos Tangíveis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	31,73 €	31,73 €
Edificios e Outras contruções	0,00 €	741 428,64 €	741 428,64 €	62 457,93 €	803 886,57 €
Equipamento básico	0,00 €	321 166,13 €	321 166,13 €	17 051,98 €	338 218,11 €
Equipamento de transporte	0,00 €	103 010,19 €	103 010,19 €	4 604,13 €	107 614,32 €
Equipamento administrativo	0,00 €	55 543,62 €	55 543,62 €	0,00 €	55 543,62 €
	0,00 €	1 221 148,58 €	1 221 148,58 €	84 145,77 €	1 305 294,35 €
Ativos Fixos Tangíveis líquidos	**3 707 085,30 €**	**-1 221 148,58 €**	**2 485 936,72 €**	**-2 293,62 €**	**2 483 643,10 €**

6 - Ativos intangíveis

Descrição	Saldo em 1-Jan-2024	Aquisições / Diminuições	Saldo em 31-Dez-2024	Aquisições / Diminuições	Saldo em 31-Dez-2025
Custo					
Bens do domínio público	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Outros Ativos intangíveis	25,00 €	0,00 €	25,00 €	0,00 €	25,00 €
	25,00 €	**0,00 €**	**25,00 €**	**0,00 €**	**25,00 €**
Ativos Fixos Intangíveis líquidos	**25,00 €**	**0,00 €**	**25,00 €**	**0,00 €**	**25,00 €**

7 - Locações (Não aplicável)

8 - Custo dos empréstimos obtidos

Descrição	Saldo em 31-Dez-2025		Saldo em 31-Dez-2024	
	Valor contratual do empréstimo	Custo de empréstimos obtidos anuais suportados	Valor contratual do empréstimo	Custo de empréstimos obtidos anuais suportados
Instituições de crédito e associaçãos financeiras	534 742,61 €	37 239,13 €	602 004,73 €	46 494,05 €
	534 742,61 €	**37 239,13 €**	**602 004,73 €**	**46 494,05 €**

9 - Inventários

Descrição	Saldo em 31-Dez-2025	Saldo em 31-Dez-2024
Inventários		
Matérias primas subsidiárias e de consumo	2 012,82 €	1 685,92 €
	2 012,82 €	**1 685,92 €**
Mercadorias e matérias primas		
Inventário inicial	1 685,92 €	3 175,91 €
Compras	246 880,21 €	258 109,58 €
Inventário final	2 012,82 €	1 685,92 €
Custo das vendas de mercadorias e mat. consumidas	**246 553,31 €**	**259 599,57 €**

10 - Rédito

Descrição	2025			2024		
	Mercado Interno	Mercado Externo	Saldo em 31-Dez-2025	Mercado Interno	Mercado Externo	Saldo em 31-Dez-2024
Prestação de serviços	677 751,69 €	0,00 €	677 751,69 €	1 304 935,30 €	0,00 €	1 304 935,30 €
	677 751,69 €	**0,00 €**	**677 751,69 €**	**1 304 935,30 €**	**0,00 €**	**1 304 935,30 €**

11 - Provisões (Não aplicável)

12 - Subsídios do governo e apoios do investimento

Subsídios relacionados com Ativos/ao investimento	Estado outros entes públicos		Subsídios de outras entidades	
	Valor atribuído no período ou em períodos anteriores	Valor imputado ao período	Valor atribuído no período ou em períodos anteriores	Valor imputado ao período
2025				
Subsídios relacionados com Ativos/ao investimento	0,00 €	85 389,15 €	0,00 €	0,00 €
Subsídios relacionados com rendimentos/à exploração	948 244,60 €	948 244,60 €	0,00 €	0,00 €
	948 244,60 €	**1 033 633,75 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
2024				
Subsídios relacionados com Ativos/ao investimento	0,00 €	74 024,57 €	0,00 €	0,00 €
Subsídios relacionados com rendimentos/à exploração	187 726,99 €	187 726,99 €	0,00 €	0,00 €
	187 726,99 €	**261 751,56 €**	**0,00 €**	**0,00 €**

13 - Efeitos de alterações em taxas de câmbio (Não aplicável)

14 - Imposto sobre o rendimento (Não aplicável)

Descrição	Valor em 31-Dez-2025	Valor em 31-Dez-2024
Resultado contabilístico do período (antes de impostos)	17 672,15 €	-12 843,06 €

15 - Instrumentos financeiros

15.1 - Clientes

Clientes	Valor em 31-Dez-2025	Valor em 31-Dez-2024
Activo		
Clientes conta corrente		
Mercado Nacional	15 278,13 €	1 877,71 €
	15 278,13 €	**1 877,71 €**
	15 278,13 €	**1 877,71 €**
Passivo		
Clientes	2 167,90 €	0,00 €
	2 167,90 €	**0,00 €**

15.2 - Fornecedores

Fornecedores	Valor em 31-Dez-2025	Valor em 31-Dez-2024
Activo		
Adiantamento a fornecedores	6 687,83 €	0,00 €
	6 687,83 €	**0,00 €**
Passivo		
Fornecedores	81 165,00 €	45 433,24 €
	81 165,00 €	**45 433,24 €**

15.3 - Empréstimos

Financiamentos obtidos	Saldo em 1-Jan-2024	Aquisições / Diminuições	Saldo em 31-Dez-2024	Aquisições / Diminuições	Saldo em 31-Dez-2025
Empréstimos bancários	666 724,93 €	-64 720,20 €	602 004,73 €	-67 262,12 €	534 742,61 €
	0,00 €	**-64 720,20 €**	**602 004,73 €**	**-67 262,12 €**	**534 742,61 €**

15.4 - Outras contas receber e a pagar

Outras contas receber e a pagar	Valor em 31-Dez-2025	Valor em 31-Dez-2024
Activo		
Fornecedores	8 430,81 €	6,62 €
Pessoal	72,10 €	0,00 €
Outros devedores	57 405,76 €	86 349,57 €
Passivo		
Clientes	2 167,90 €	0,00 €
Pessoal	126,51 €	0,00 €
Outros credores	221 239,65 €	226 497,75 €

16 - Benefícios dos empregados, pessoas ao serviço e gastos com pessoal

Gastos com pessoal	Valor em 31-Dez-2025	Valor em 31-Dez-2024
Remunerações do pessoal	950 100,60 €	866 901,80 €
Encargos sobre remunerações	201 114,68 €	178 545,05 €
Seguros de acidentes de trabalho e doenças profissionais	7 565,34 €	0,00 €
Outros gastos com pessoal	141,67 €	2 313,89 €
	1 158 922,29 €	**1 047 760,74 €**

17 - Divulgações exigidas por outros diplomas legais (Não aplicável)

18 - Outras Informações

Fundos	Saldo inicial	Débitos	Créditos	Saldo final
2025				
Fundos	39 903,83 €	0,00 €	0,00 €	39 903,83 €
Resultados transitados	-593 287,09 €	12 843,06 €	118 638,38 €	-487 491,77 €
Outras variações de fundos patrimoniais	2 481 073,27 €	85 389,15 €	28 000,00 €	2 423 684,12 €
Resultados liquidos	-12 843,06 €	0,00 €	12 843,06 €	17 672,15 €
	1 914 846,95 €	**98 232,21 €**	**159 481,44 €**	**1 993 768,33 €**
2024				
Fundos	39 903,83 €	0,00 €	0,00 €	39 903,83 €
Resultados transitados	-813 931,85 €	0,00 €	220 644,76 €	-593 287,09 €
Outras variações de fundos patrimoniais	2 395 097,84 €	74 024,57 €	160 000,00 €	2 481 073,27 €
Resultados liquidos	220 644,76 €	220 644,76 €	0,00 €	-12 843,06 €
	1 841 714,58 €	**294 669,33 €**	**380 644,76 €**	**1 914 846,95 €**

18.1 - Fornecimentos e serviços externos

Descrição	Valor em 31-Dez-2025	Valor em 31-Dez-2024
Trabalhos especializados	65 563,66 €	20 557,96 €
Eletricidade	46 628,29 €	42 715,03 €
Outros - Energia e fluídos	24 370,48 €	0,00 €
Conservação e reparação	16 446,10 €	23 284,92 €
Limpeza, higiene e conforto	13 670,68 €	1 179,50 €
Outros FSE	62 043,90 €	147 990,03 €
	228 723,11 €	**235 727,44 €**

18.2 - Estado e outros entes públicos

Descrição	Valor em 31-Dez-2025	Valor em 31-Dez-2024
Activo		
Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)	10 952,66 €	0,00 €
	10 952,66 €	**0,00 €**
Passivo		
Retenções em Imposto sobre o rendimento	3 518,00 €	6 145,50 €
Segurança Social	22 576,96 €	40 386,47 €
	26 094,96 €	**46 531,97 €**

18.3 - Outros rendimentos e ganhos

Descrição	Valor em 31-Dez-2025	Valor em 31-Dez-2024
Reditos:		
Imputação Subsidios ao Investimento	85 389,15 €	74 024,57 €
Outros rendimentos e ganhos	80 095,64 €	89 544,10 €
	165 484,79 €	**163 568,67 €**

18.4 - Outros gastos e perdas

Descrição	2025	2024
Gastos:		
Impostos	444,86 €	124,46 €
Outros	17 780,46 €	2 355,04 €
	18 225,32 €	**2 479,50 €**

18.5 - Diferimentos

Descrição	Valor em 31-Dez-2025	Valor em 31-Dez-2024
Gastos a reconhecer (Activo)		
Seguros diferidos	3 358,08 €	1 936,08 €
	3 358,08 €	**1 936,08 €**

18.6 - Acréscimos

Descrição	Valor em 31-Dez-2025	Valor em 31-Dez-2024
Credores por acréscimos de gastos (Passivo)		
Remunerações Liquidar	57 332,27 €	130 231,68 €
Electricidade	4 906,24 €	0,00 €
Agua	678,99 €	0,00 €
Comunicações	427,62 €	0,00 €
Outros credores por acréscimos de rendimentos	84,59 €	0,00 €
	63 429,71 €	**130 231,68 €**

_____	_____
Contabilista Certificado nº 95657	Administração