CAIF – CENTRO de APOIO A IDOSOS DE FERRAGUDO

Parecer do Conselho Fiscal

Nos termos da Lei e do mandato que nos foi conferido e, em conformidade com a alínea b) - do art.º°

30, vem o Conselho Fiscal do CAIF apresentar o parecer sobre o Relatório de Prestação de Contas do Exercício de 2024, o que faz nos seguintes termos:

1. **Introdução** - O presente relatório tem como objetivo apresentar a análise e parecer do Conselho Fiscal sobre as demonstrações financeiras do Centro de Apoio a Idosos de Ferragudo relativas ao exercício de 2024, a serem submetidas à apreciação da Assembleia Geral.

2. Após análise das demonstrações financeiras com base na documentação apresentada, procedeu-se à análise do balanço patrimonial, demonstração de resultados e demais relatórios contábeis, verificando-se os seguintes pontos de relevância:

   - **Ativos e Passivos**: O total do ativo do Centro ascende a €2.835.314,64, enquanto o passivo totaliza €537.259,43, demonstrando uma posição patrimonial estável e equilibrada.

   - **Receitas e Despesas**: As receitas foram sustentadas principalmente por subsídios (aproximadamente €2.481.073,27) e contribuições de utentes, enquanto as despesas operacionais foram devidamente controladas, garantindo a continuidade das atividades.

   - **Pagamento da Dívida**: O Centro de Apoio a Idosos de Ferragudo tem demonstrado um compromisso sólido com a liquidação das suas obrigações financeiras. Destaca-se que os financiamentos obtidos junto a instituições de crédito, incluindo o Montepio Geral e o BES, estão sendo pagos conforme os cronogramas estabelecidos, reduzindo gradualmente o endividamento e garantindo uma gestão financeira sustentável.

   - **Impacto dos Empréstimos na Gestão**: O balanço financeiro evidencia que os financiamentos bancários representam uma parcela significativa das obrigações da instituição. Não conseguimos entender como esses fundos foram ou estão sendo aplicados na operação. Embora os pagamentos estejam em conformidade com as

- previsões financeiras, a existência de encargos fixos associados a estes empréstimos pode gerar um impacto na liquidez da instituição a médio e longo prazo.

- **Custos Operacionais**: Entre os custos mais relevantes, observam-se as despesas com pessoal (€734.535,95), aquisição de bens de consumo (€228.709,42) e serviços de terceiros. Recomenda-se um acompanhamento contínuo dessas despesas para otimizar a eficiência operacional sem comprometer a qualidade dos serviços prestados.

- **Preocupações e Recomendações**: Apesar da gestão financeira equilibrada, é essencial manter uma monitorização rigorosa sobre o fluxo de caixa e os prazos de pagamento das obrigações. Sugere-se a renegociação dos prazos e condições de pagamento dos financiamentos existentes para reduzir encargos mensais e evitar um "stress financeiro" desnecessário na gestão quotidiana. Outra alternativa seria explorar novas fontes de financiamento com condições mais favoráveis ou o aumento de captação de subsídios para diminuir a dependência de créditos bancários.

3. **Parecer do Conselho Fiscal:**
Após a análise detalhada dos documentos contábeis e financeiros, manifesta o seguinte parecer:

3.1. As demonstrações financeiras refletem adequadamente a situação económica e financeira do Centro de Apoio a Idosos de Ferragudo.

3.2. Os princípios contabilísticos adotados estão em conformidade com as normas aplicáveis às entidades sem fins lucrativos.

3.3. Não foram identificadas irregularidades relevantes que comprometam a transparência e a fidedignidade das informações financeiras.

3.4. Recomenda-se um acompanhamento mais detalhado das despesas operacionais e do pagamento das obrigações financeiras para assegurar a estabilidade económica a longo prazo.

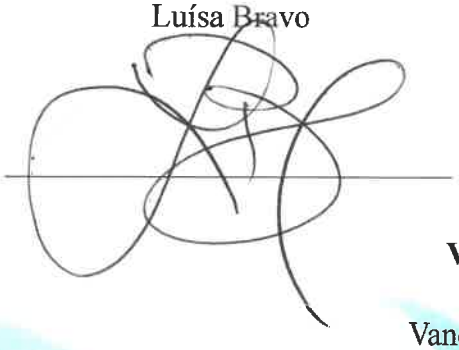
3.5. Propõe-se uma reavaliação estratégica dos financiamentos ativos, incluindo renegociação de taxas de juros e prazos de pagamento, bem como uma busca por alternativas de captação de recursos que reduzam a dependência de créditos bancários.

Diante do exposto, o Conselho Fiscal recomenda a aprovação das contas do exercício de 2024 pela Assembleia Geral.

Ferragudo, 19 de março de 2025
O Conselho Fiscal Centro de Apoio a Idosos de Ferragudo

Presidente do Conselho Fiscal

Luísa Bravo



Vogal

Dino Matias

Vogal

Vanessa Santos